

„BYDLENÍ SENIORŮ”

CHYBIK+KRISTOF
ASSOCIATED ARCHITECTS

+

KOMA MODULAR
CONSTRUCTION

ZÁMĚR
CHYBIK+KRISTOF AA
KOMA MODULAR CONSTRUCTION

„BYDLENÍ
SENIORŮ”



ZÁMĚR

CHYBIK+KRISTOF AA
KOMA MODULAR CONSTRUCTION

„BYDLENÍ
SENIORŮ”

„BYDLENÍ SENIORŮ”



Projekt „**BYDLENÍ SENIORŮ**” přichází s nabídkou propojení aktivit společnosti SENIOR HOLDING a soudobé architektury.

Vzhledem k naší dlouhodobé spolupráci se společností KOMA MODULAR Vám předkládáme záměr na realizaci série modulů pro bydlení seniorů. Modulární výstavba je především o možnosti rychlé realizace záměru. Vše se připraví ve výrobním závodě a na místo se vystaví hotový výrobek pokoje připravený k okamžitému použití. A to v měřítku od jednoho bytu, až po celý komplex.

Věříme, že Vás záměr zaujme a v případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Ing.arch. Ondřej Chybík a Ing.arch. Michal Křištof

zakládající partneři architektonické kanceláře
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS

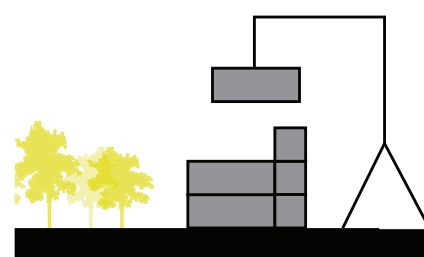
www.chybik-kristof.com
office@chybik-kristof.com
00420 775 333 911

Mášova 14,
Brno 602 00
Česká republika

REFERENČNÍ PROJEKT ZÁMĚRU

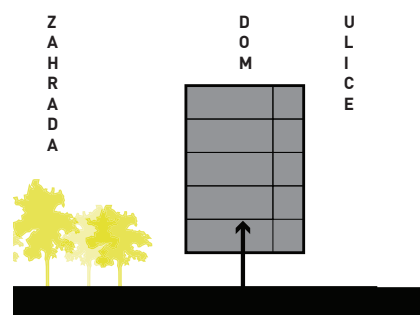
CHYBIK+KRISTOF AA
KOMA MODULAR CONSTRUCTION

„BYDLENÍ SENIORŮ“



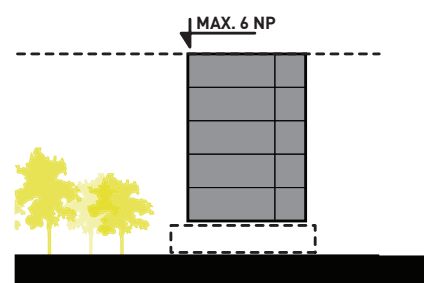
RYCHLOST VÝSTAVBY

DŮM JE NAVRHNUT SYSTÉMEM MODULÁRNÍ VÝSTAVBY Z PROSTOROVÝCH MODULŮ, KDY 90% STAVBY PROBÍHÁ PREFABRIKOVANĚ A JEN 10% PŘÍMO NA STAVBĚ. JEDNÁ SE O NEJRYCHLEJŠÍ ZPŮSOB VÝSTAVBY VŮBEC.



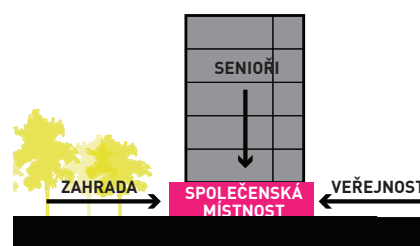
OCHRANA

50 BYTOVÝCH JEDNOTEK JE VYZDVIHNUTO NAD ÚROVEŇ 1. NP. COŽ DEFINUJE POCIT BEZPEČÍ PRO SOCIÁLNÍ PROSTOR SPOLEČENSKÉ PAVLAČE



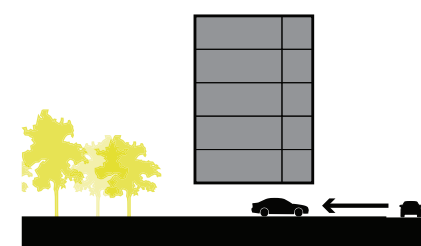
VELIKOST DOMU

MODULARITA DOMU UMOŽŇUJE VYTVOŘIT DOM LÍBOVOLNÉ VELIKOSTI DLE PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PODLE PŘÁNÍ KLIENTA



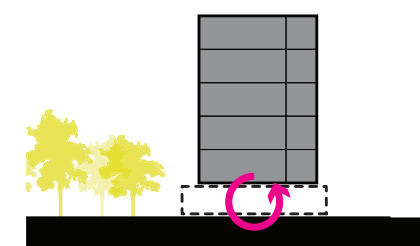
SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST

UVOLNĚNÝ PROSTOR MEZI VEŘEJNOU ULICÍ, POLOSKUKROMOU ZÁHRADOU A POD BYTY JE VYUŽIT V PODOBĚ SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI.



PARKOVÁNÍ

NA ÚROVNI TERÉNU POD HMOTOU BYTŮ JSOU UMÍSTĚNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ, KTERÁ NEZABÍRAJÍ PROSTOR NA POZEMKU A ZÁROVĚN NEJSOU EKONOMICKOU ZÁTĚŽÍ V PODOBĚ BUDOVNÍ PODZEMNÍHO PARKINGU.



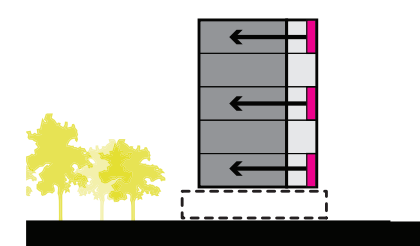
TRANSFORMACE

PROSTOR POD HMOTOU BYTŮ JE DÍKY VOLNÉMU PARTERU A NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI MOŽNÉ V BUDOUCNU TRANSFORMOVAT A DOPLNIT TAK SLUŽBY JAKO KVĚTINÁŘSTVÍ, KADERNÍKA, LÉKÁRNU.



SPOLEČENSKÁ PAVLAČ

DŮM JE NAVRHNUT JAKO PAVLAČOVÝ TYP, KDY VENKOVNÍ KOMUNIKACE SLOUŽÍ JAKO AKTIVÁTOR SPOLEČENSKÉHO A SOCIÁLNÍHO DĚNÍ V DOMĚ.



SKLEPNÉ KÓJE

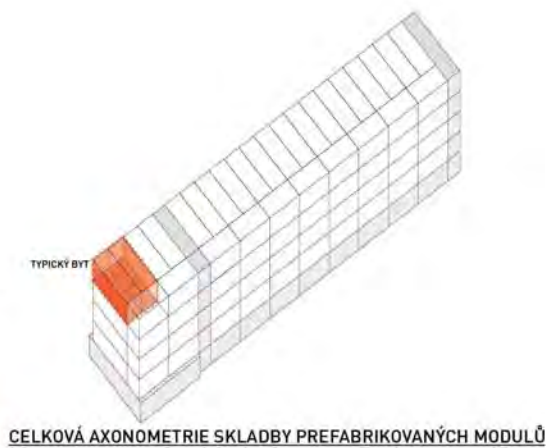
KAŽDÝ Z 50 BYTŮ MÁ SKLEPNÍ KÓJI "PO RUCE" PŘÍMO VEDLE BYTU NA PAVLAČI.



VARIANTY SKLADBY MODULŮ TYPICKÉ JEDNOTKY DOMU



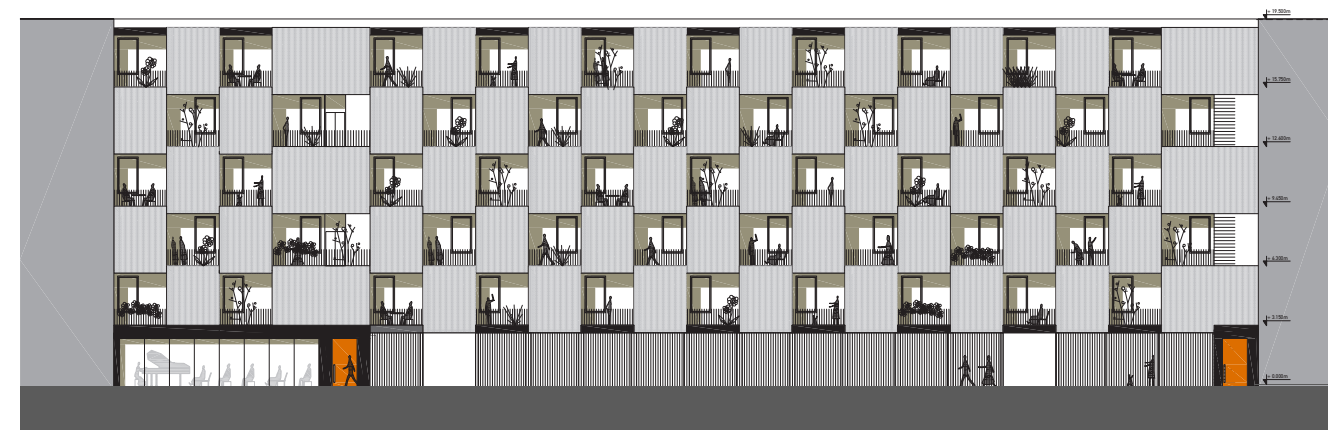
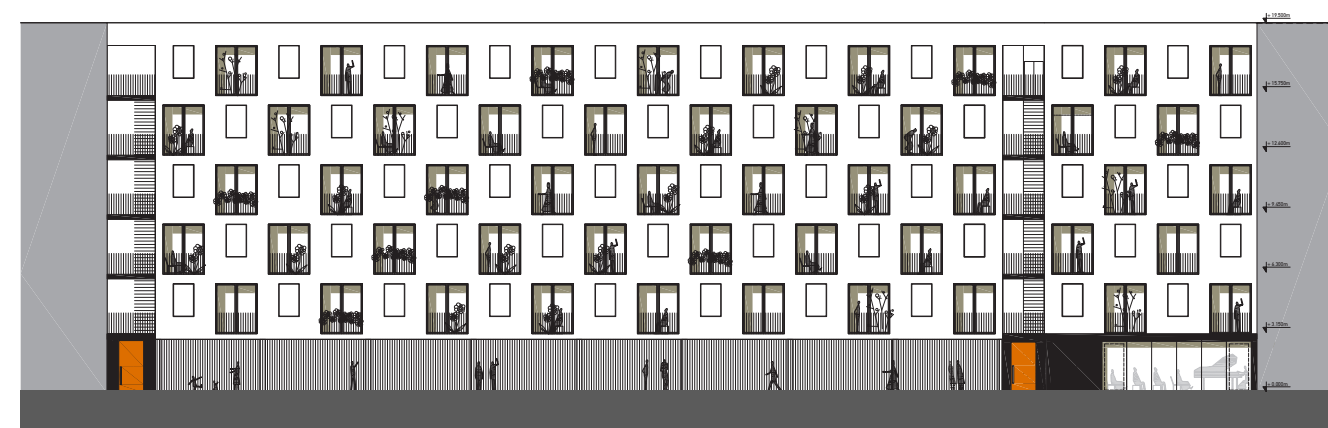
MODULARITA



CHYBIK+KRISTOF AA
KOMA MODULAR CONSTRUCTION

This architectural floor plan illustrates a restaurant layout, oriented vertically. The plan is divided into several functional zones:

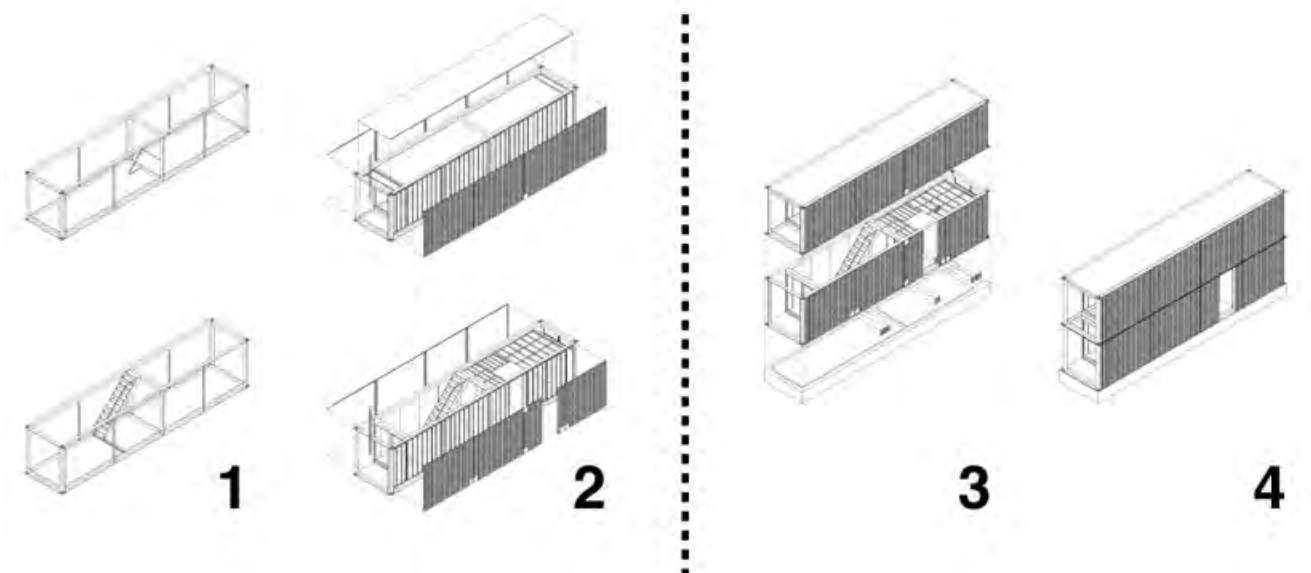
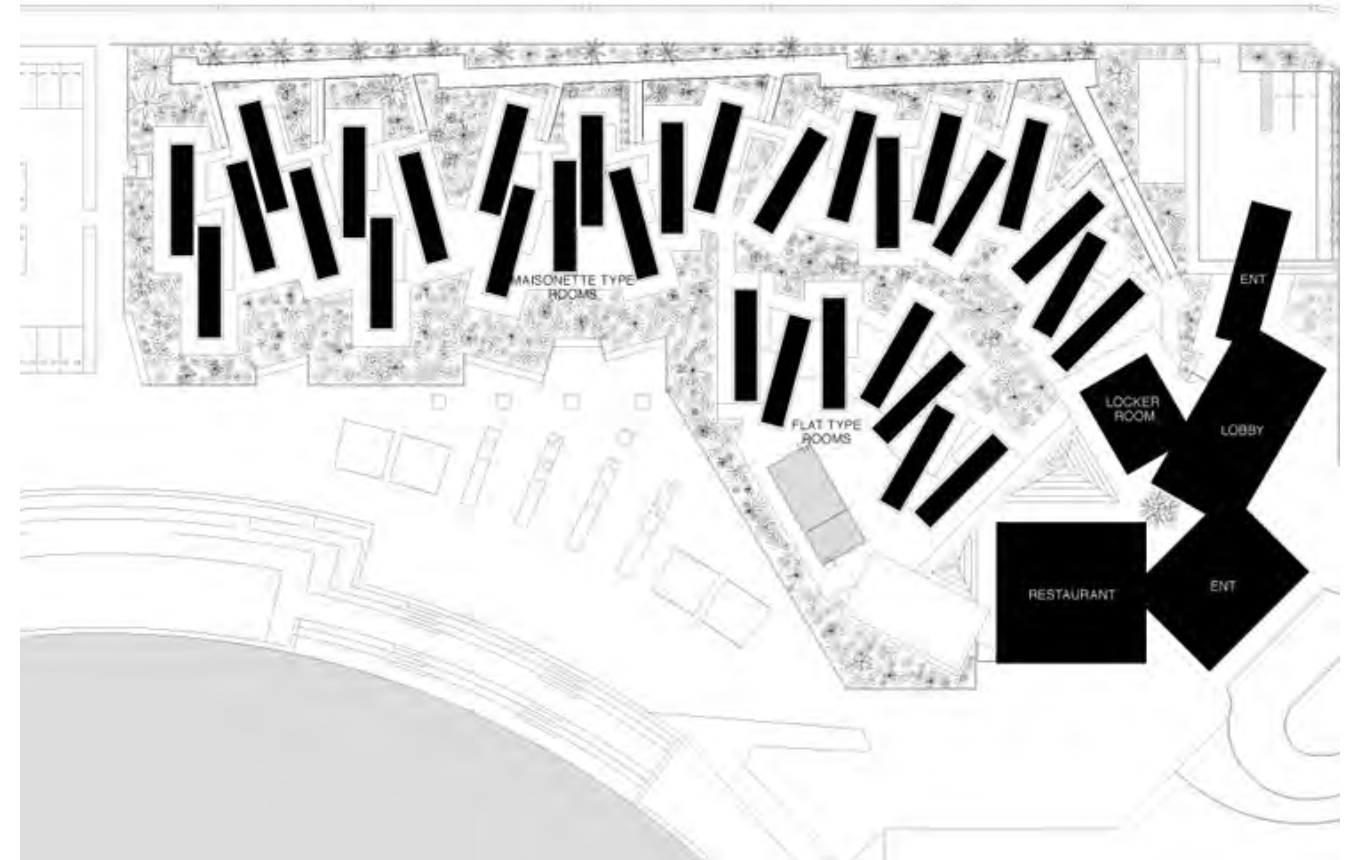
- Entrance and Reception:** Located at the top, featuring a 'RECEPTION' area and a 'STAIRS' area.
- Bar and Kitchen:** A central 'BAR' area is flanked by two 'KITCHEN' areas, each equipped with a 'STOVE' and 'SINK'.
- Seating and Dining:** The plan includes multiple 'TABLE' and 'SEATING' areas, with 'COUNTER' and 'STOVE' labels indicating service points.
- Restrooms and Storage:** Restrooms are labeled 'MEN' and 'WOMEN'. Storage areas are marked 'STOVE' and 'SINK'.
- Decorative Elements:** The plan is adorned with various plants, including 'POT PLANT', 'TERRARIUM', and 'POT PLANT'.
- Structural Details:** The plan shows a grid of structural columns and beams, with a 'STAIRS' area at the bottom.



REFERENCE
MODULÁRNÍ ARCHITEKTURA
MODULÁRNÍ HOTEL BAYSIDE MARINA, YOSHIMURA ARCHITECTS



„BYDLENÍ
SENIORŮ”



REFERENCE
MODULÁRNÍ ARCHITEKTURA



„BYDLENÍ
SENIORŮ”



CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS

KONTAKT

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS
Mášova 12
602 00 Brno
Česká republika

E-mail: office@chybik-kristof.com

Tel.: +420 775 333 911 (CZ)
+420 775 076 280 (CZ)
+421 918 076 280 (SK)

Web: www.chybik-kristof.com

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS je mezinárodním atelierem se sídlem v Brně. Působí v oblastech architektury, urbanismu a krajinářské tvorby. Sdružení je složeno ze dvou hlavních architektů – Ondřeje Chybíka a Michala Křištofa.

OCENĚNÍ

2012

3rd prize / architectural competition “Green city Graz”, Graz, Austria

2011

1st prize / architectural competition “Apartment building Danubia Park”, Cunovo, Slovakia

2nd prize / architectural competition “Masterplan Danubia Park”, Cunovo, Slovakia

1st mention / architectural competition “Family house Danubia Park”, Cunovo, Slovakia

1st prize / architectural competition “Central Group - Living 2050”, Czech Republic

2010

Bohuslav Fuchs Prize, Faculty of Architecture, BUT / Ondrej Chybik

1st prize / Masterplan Juzne Centrum / “Southern Moravian Award2010”

1st prize / architectural competition “Wooden House”, Czech Republic

2009
Rector’s Prize Brno University of Technology / Ondrej Chybik

3rd prize / architectural competition “New Czech Low-energy House”, Czech Republic

Shortlisted 2nd Phase / architectural competition “New Town hall in Jeseník”, Czech Republic

2008

1st prize / architectural competition “Wooden House”, Czech Republic

1st mention / architectural competition “New Czech Low-energy House”, Czech Republic

2nd prize / architectural competition “Xella2008”, Slovakia

1st mention / architectural competition “Family house Knauf”, Czech Republic

3rd prize / architectural competition “Family house Rockhouse”, Czech Republic

3rd prize / architectural competition “Opava Completion of Masarska”, Czech Republic

2007

1st prize / architectural competition “Skyscraper in Brno”, Czech Republic

1st prize / architectural competition “Masaryk University interior”, Czech Republic

1st prize / architectural competition “Tondach”, Czech Republic

1st prize / architectural competition “Koma modular”, Czech Republic

3rd prize / architectural competition “Family house in Davle”, Czech Republic

Shortlisted 2nd Phase / architectural competition “New Vydrice” in Bratislava, Slovakia

3rd prize / architectural competition “The Square in Brandůs nad Labem”, Czech Republic

1st prize / architectural competition “Meyer Mill”, Czech Republic

1st mention / architectural competition “Masterplan Velke Pavlovice”, Czech Republic

2006

1st prize / architectural competition “Czech building and loan association”, Czech Republic

1st mention / architectural competition “Central Group”, Czech Republic

1st prize / architectural competition “Xella2006”, Slovakia

3rd prize / architectural competition “The New square in Ruzomberok”, Slovakia

PŘEDNÁŠKY

2012

Konference „Modulární architektura” pořádána společností Koma Modular, Brno

Pecha Kucha Night Zilina Vol.18, Slovakia

Architektonická budoucnost Brna, Brno hrá na city, Brno

Evoluce forem bydlení ve střední Evropě, FA VUT, Brno

2011

Pecha Kucha Night Kosice Vol.16, Slovakia

Salon of Woodenhouses, Expo Holesovice, Prague, Czech Republic

Lecture at TU Ostrava, Czech Republic

Lecture at ARCHIP, Prague, Czech Republic

Pecha Kucha Night Bratislava Vol.16, Slovakia

Pecha Kucha Night Vienna, Vienna Design Week, Austria

FORMAT 400, Faculty of Architecture, BUT, Brno, Czech Republic

2010

FORMAT 400, Faculty of Architecture, BUT, Brno, Czech Republic

2009

Pecha Kucha Night Brno Vol.I, Czech Republic

Marginalie House of Art Brno, Czech Republic

2008

Lecture - My houses (2005 - 2008), Faculty of Civil Engineering, department of Architecture, UT Ostrava, Czech Republic

Lecture at The Day of steel construction, BVV Brno, Czech Republic

KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o.

KONTAKT

KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o.
Říčanská 1180
763 12 Vizovice
Česká republika

E-mail: info@container.cz
Tel.: +420 577 007 711
Fax: +420 577 452 837 / +420 577 452 839
Web: www.koma-modular.czz

KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o. byla založena v roce 1992, průměrný počet pracovníků je 170, průměrný roční obrát je kolem 25.000.000 EUR. Průměrná roční produkce je kolem 3.000 ks modulů a v pronájmu vlastní celkem KOMA GROUP kolem 800 ks obytných a sanitárních kontejnerů. Do skupiny KOMA GROUP vedle KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o. patří KOMA RENT s.r.o se sídlem v Praze/Czech Republic a KOMA SLOVAKIA s.r.o. se sídlem v Nitře/Slovakia. Všechny firmy jsou vlastněny panem Ing. Stanislavem Martincem. Poměr mezi domácím obchodem a zahraničním obchodem je 30 : 70.

KOMA MODULAR CONSTRUCTION je specialista na modulární výstavbu, výstavbu přenosných budov a sanitární moduly. Stavby systémem modulární konstrukce realizovala vedle dodávek do zemí Evropské unie také do Norska, Švýcarska, na Blízký východ, Ruska, na Balkán, ale také do Mexika, Mongolska a Indie. Firma je registrovaná jako dodavatel pro UN - UNGM Registration Number is 103612 a je registrována jako dodavatel pro agencie UNDP, UNHCR, UNICEF, UNIDP, UNOPS, UNPD, UNRWA a WFP. Dále je firma registrována jako dodavatel obytných kontejnerů pro NATO respektive agencii NAMSA.

Systémem prostorové výstavby firma staví hlavně kancelářské objekty, školy, mateřské školy, restaurace, ubytovny, prodejny, autosalony, podnikatelské objekty, bytové domy, domovy důchodců apod. Firma organizuje pravidelně architektonické soutěže s tématem modulární výstavby pro studenty vysokých stavebních škol a architektury a je vlastníkem několika patentů a užitných vzorů.

V roce 2000 byla oceněna Zlatou medailí na mezinárodním stavebním veletrhu IBF v Brně za prostorový modul a v roce 2008 byla oceněna na mezinárodním stavebním veletrhu Coneco 2008 v Bratislavě v soutěži o Zlatou plaketu Čestným uznáním za modul s vyměnitelnými stěnami a příčkami. Na mezinárod-

ním stavebním veletrhu CONECO 2010 byla firma oceněna Zlatou plaketou za vystavený nízkoenergetický modul a Zlatým Leonardem za atraktivní výstavní stánek, který znázorňoval nízkoenergetickou garsonku. Tentýž rok byla firma oceněna Čestným uznáním na mezinárodním stavebním veletrhu IBF 2010 v Brně v soutěži o Zlatou medaili. Rok před tím byla firma oceněna v soutěži o inovační firmu Zlínského kraje Čestným uznáním.

Firma vlastní certifikáty na dozorovaný management kvality dle ISO 9001:2000, který je certifikovaný mezinárodní certifikační společností Bureau Veritas. Dále firma vlastní certifikát na výrobek ÜBEREINSTIMMUNGSZERTIFIKAT udělený německou certifikační společností TÜV, vydaný společností LGA Nürnberg. Od stejné certifikační společnosti vlastní svařovací certifikát. Dále vlastní certifikáty prokazující požární odolnost, zvukovou neprůzvučnost, statické zatížení a tepelné vlastnosti.

Filosofie

Základní filozofie firmy je být společností, se kterou se dobře spolupracuje. Ochota pomoci a vyhovět zákazníkovi je charakteristická na všech úrovních firmy.

Modulární výstavba je poplatná současnému životnímu stylu - život v pohybu. Enviromentálním aspektům stavění plně vyhovuje modulární stavitelství, kdy, chytrým prostorovým řešením a prací s detailem, uspokojujeme i ty nejnáročnější přání zákazníka.

Výrobky tvoříme v moderních výrobních prostorách s důrazem na zdraví pracovníků a ochranu životního prostředí. Vedení firmy klade také důraz na celoživotní vzdělávání.

Jsme stále se učící firmou, kde aktivní pracovníci mají přednost.

CHYBIK+KRISTOF AA
KOMA MODULAR CONSTRUCTION
©
2012

více informací:
www.chybik-kristof.com
www.koma-modular-construction.cz